

2022 年地方政府专项债券项目绩效评价 长春汽车经济开发区一汽大众一备件 生产基地项目绩效评价报告

报告编号：CZJX-PJ-20230611

主管部门：汽开区管理委员会国资局

委托单位：长春市汽开区财政局

评价机构：吉林省财智绩效评价有限公司

二〇二三年六月

摘 要

一、项目概况

我国汽车零部件行业随着汽车整车制造业发展逐步壮大，汽开区是长春市汽车产业的核心区域，区内已经形成了“中、重、轿”三大系列多个车型的产品格局，在良好的发展状况下，也存在着一些问题，比如与整车企业发展相比，配套产业空间发展滞后等。为了改善零部件生产企业的无序经营，提升区域内整车制造和配套产业协同发展，加强对重点整车企业的服务质量，汽开区管委会决定建设备件生产基地项目。由长春凯达发展有限公司为项目实施单位，汽开区管理委员会国资局为主管部门。

项目总投资为 15,027.40 万元，其中：财政预算 3,027.40 万元，占比 20.15%；专项债券 12,000.00 万元，占比 79.85%。截至 2023 年 5 月 31 日，项目已发专项债券共 12,000.00 万元，均已于发行当年全部支出。项目已投资共计 12,886.57 万元，其中使用专项债券资金 12,000.00 万元，使用资本金 886.57 万元。

项目计划于 2020 年 7 月开工，实际于 2020 年 7 月开工，计划于 2021 年 7 月完工，实际于 2023 年 3 月 27 日完工，建设

完成一期焊装车间为 19,455.97 平方米；一期办公楼 1,317.13 平方米，已完成竣工验收，未投入使用。

二、绩效评价

长春汽车经济开发区一汽大众 - 备件生产基地项目总体实施情况良好，基本完成主要建设目标，工程建设质量达标，专债资金到位及时。存在“未批先建”，建完后还在调整可研和初设批复，计划建设内容与实际建设内容差异较大，工程完工不及时，完工后未能及时验收并投入使用，影响项目整体收益的实现等问题。

经统计分析，2022 年度长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目绩效评价综合得分为 80.47 分，评价等级为“良好”。具体评分见下表：

项 目	决策指标	管理指标	产出指标	效益指标	得分合计
标准分值	15	35	35	15	100
评价得分	12.8	33.5	22.67	11.5	80.47

四、存在的问题

通过评价发现的问题和不足主要包括：1、项目前期论证不严，导致项目完工后仍在修改可研及初设，投资规模及建设内容变动较大；2、未批先建。项目实际开工时间早于各项建设审批手续办理时间；3、实际工程进度与计划进度不符，延期竣工。项目计划完工时间为 2021 年 7 月完工，实际完工时间为 2023 年 3 月；4、财政配套资金未完全落实，未按照计划使用；

5、专项债券部分资金用于土地费用及税金；6、绩效管理质效不高，管理机制不够健全。

五、下一步改进建议

为进一步提高债券资金使用效益，针对存在的问题，提出如下建议：

一提高预算准确性，保障项目跟踪管理；二明确前期手续流程，确保开工前手续完备；三增强工程完工保障，确保工程按计划施工；四多措并举，尽快落实项目配套资金；五加强资金支出监管、防范债券资金挪用；六提升绩效目标编制水平，健全绩效管理机制。

目 录

一、基本情况	1
(一) 项目概况	1
(二) 项目绩效目标	7
二、绩效评价工作开展情况	9
(一) 绩效评价目的、对象和范围	9
(二) 绩效评价原则、评价指标体系、评价方法等	10
(三) 绩效评价工作过程	13
三、综合评价情况及评价结论	15
(一) 评价得分情况	15
(二) 评价总体结论	15
四、绩效评价指标分析	16
(一) 项目决策情况分析	16
(二) 项目管理情况分析	18
(三) 项目产出情况分析	21
(四) 项目效益情况分析	23
五、存在的问题及原因分析	24
(一) 项目前期论证科学性不足	24
(二) 建设审批程序倒置	25
(三) 实际工程进度与计划进度不符，延期竣工	25
(四) 财政配套资金未完全落实	26

(五) 专项债券资金超范围使用	26
(六) 绩效管理质效不高, 管理机制不够健全	26
六、下一步改进建议	26
(一) 提高预算准确性, 保障项目跟踪管理	26
(二) 明确前期手续流程, 确保开工前手续完备	27
(三) 增强工程完工保障, 确保工程按计划施工	27
(四) 多措并举, 尽快落实项目配套资金	27
(五) 加强资金支出监管、防范债券资金挪用	28
(六) 提升绩效目标编制水平, 健全绩效管理机制	28
七、其他需要说明的问题	28
附件 1: 2022 年度长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地 项目绩效评价评分过程表	29
附件 2: 专项债券项目绩效自评表	57
附件 3: 长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目绩效 评价问题清单	61
附件 4: 长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目评价 指标的失分依据清单	66
附件 5-1: 长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目职 工满意度调查问卷统计分析表	69
附件 5-2: 长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目附 近居民满意度调查问卷统计分析表	74

长春汽车经济开发区一汽大众—备件 生产基地项目绩效评价报告

一、基本情况

（一）项目概况

1. 项目背景

我国汽车零部件行业随着汽车整车制造业发展逐步壮大，汽开区是长春市汽车产业的核心区域，区内已经形成了“中、重、轿”三大系列多个车型的产品格局，在良好的发展状况下，也存在着一些问题，比如与整车企业发展相比，配套产业空间发展滞后等。为了改善零部件生产企业的无序经营，提升区域内整车制造和配套产业协同发展，加强对重点整车企业的服务质量，汽开区管委会决定建设备件生产基地项目。由长春凯达发展有限公司为项目实施单位，汽开区管理委员会国资局为主管部门。为了改善零部件生产企业的无序经营，提升区域内整车制造和配套产业协同发展，加强对重点整车企业的服务质量，汽开区管委会决定建设备件生产基地项目。

2020年4月至2021年4月间，长春市规划和自然资源局长春汽车经济开发区分局、长春汽车经济开发区经济发展局等相

关部门先后发布了设项目用地预审与选址意见书、可行性研究报告批复、初步设计批复等一系列批复文件，推进长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地建设，明确具体建设单位为长春凯达发展有限公司，旨在改善零部件生产企业的无序经营，提升区域内整车制造和配套产业协同发展，加强对重点整车企业的服务质量。2020年7月，长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目正式开工建设。

2. 主要内容及实施情况

（1）项目实施内容

本项目于2020年经长春汽车经济开发区经济发展局发批复后立项实施，项目位于长春市，主要建设内容包括项目建设包括生产基地标准化厂房、综合楼、附属用房等建筑物及道路及停车场、绿化、土地平整等工程。具体情况如下：

项目占地面积 71,984 m²，总建筑面积 5,403,443 m²，分为地上建筑面积及地下建筑面积。其中地上建筑面积为 5363850 m²，地下建筑面积为 39,593 m²共建设 6 栋建筑，包含一期焊装车间及办公 20,765.45 m²、二期焊装车间 17,340.03 m²、二期涂装车间 9,395.93 m²、二期包装车间 648,142 m²、两座门卫室 51.6 m²及相应的配套设施。

（2）项目实施情况

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

工程计划 16 个月建成，已于 2020 年 7 月开工，2023 年 3 月完工。截至 2023 年 5 月 31 日，已建设完成一期焊装车间及办公，二期焊装车间、涂装车间、包装车间及两座门卫室均未开工。计划总投资 15,027.40 万元，实际完成 12,886.57 万元。

项目建设任务目标完成情况表

工程内容	计划完成	实际完成
一期焊装车间及办公	20,765.45 m ²	20,773.10 m ²
二期焊装车间	17,340.03 m ²	0
二期涂装车间	9,395.93 m ²	0
二期包装车间	6,481.42 m ²	0
两座门卫室	51.6 m ²	0

3. 资金投入和使用情况

(1) 资金投入计划

根据《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目平衡方案》(以下简称平衡方案)，本项目总投资估算为 15,027.40 万元，由项目资本金、专项债券资金组成，其中：资本金(财政预算)3,027.40 万元，占总投资的 20.15%；专项债券 12,000.00 万元，占总投资的 79.85%。

根据平衡方案，本项目计划于 2020 年，2021 年进行专项债券分期分批融资，期限为 10 年，每半年付息，到期一次性还本。其中 2020 年已发行 9,000.00 万元，2021 年已发行 3,000.00 万

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

元。截至 2021 年 11 月已发行 12,000.00 万元。债券资金主要用于支付主体工程款、设备购置、安装工程等工程建设费用。

项目资金使用计划明细详见下表：

项目资金使用计划明细表

单位：万元

建设内容	项目资本金		专项债		总计
	2020 年	2021 年	2020 年	2021 年	
建筑工程			4,398.47	2,854.90	7,253.37
安装工程		169.46		1,813.28	1,982.74
设备工程费		892.63			892.63
工程建设其他费用		1,249.72	2,933.35		4,183.07
基本预备费		715.59			715.59
建设期利息	131.85	131.85			263.7
合计	131.85	3,159.25	7,331.82	4,668.18	15,291.10

(2) 资金实际投入及使用情况

截至 2023 年 5 月 31 日，项目实际支出 12,886.57 万元，其中包括专项债券资金 12,000 万元，财政配套资金 886.57 万元，2020 年拨付 9,000.00 万元没有指标文。

资金拨付情况表

单位：万元

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

序号	资金拨付时间	拨付指标文件	指标文号	金额（万元）
1		没有指标文		9,000
2	2021 年 11 月 22 日	《关于下达 2021 年第 5 批新增地方政府专项债券的通知》	（长汽开财指〔202〕140 号）	3,000
合计				12,000

资金使用情况表

单位：万元

序号	年份	资金使用方向	收款单位	支出金额
1	2020. 9. 25	工程相关费用	长春水务集团源水有限责任公司	0. 85
2	2020. 9. 25	工程相关费用	长春水务集团源水有限责任公司	0. 43
3	2020. 9. 8	工程款	长春水务集团源水有限责任公司	19. 60
4	2020. 9. 30	工程款	长春电力集团	6. 34
5	2020. 9. 30	工程相关费用	长春电力集团	14. 72
6	2020. 9. 30	工程款	长春市恒涛热电有限公司	104. 09
7	2021. 5. 24	工程款	中铁十九局有限公司	8. 29
8	2020. 10. 30	工程款		2000. 00
9	2020. 12. 31	工程款		932. 77

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

10	2021. 3. 1	工程款		1229. 58
11	2021. 7. 28	工程款		400. 00
12	2021. 8. 12	工程款		600. 00
13	2021. 11. 10	工程款		517. 95
14	2021. 11. 19	工程款		360. 00
15	2022. 01. 28	工程款		15. 00
16	2022. 07. 29	工程款		500. 00
17	2022. 10. 27	工程款		500. 00
18	2022. 11. 24	工程款		625. 00
19	2022. 12. 26	工程款		1000. 00
20	2021. 3. 15	工程款	国网吉林省电力有限公司	4. 49
21	2021. 4. 13	工程款		4. 57
22	2021. 4. 22	工程款		3. 39
23	2020. 12. 31	工程款		7. 80
24	2021. 1. 20	工程款		11. 22
25	2021. 2. 8	工程款		9. 20
26	2021. 6. 22	工程款		0. 77
27	2021. 7. 22	工程款		1. 00
28	2021. 8. 20	工程款		1. 46
29	2021. 8. 26	工程款	长春一汽建设监理有限责任公司	63. 54

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

30	2020. 11. 3	城市基础设施配套费	汽开区国库	124. 59
31	2020. 12. 9	土地费用及税金	长春凯达发展有限公司	2933. 35

（二）项目绩效目标

1. 总体目标

由于项目 2022 年未申请资金未出具绩效目标表，绩效目标以项目 2021 年绩效目标为标准：完成土建主体及内部建设；完成年度计划投资；年末具备交付使用条件。

2. 阶段性目标

实施单位编制了 2021 年度项目绩效目标：建设标准厂房 31680 平方米；满足入驻企业年产能需求，阶段性目标设置过于简单不够细化。

2021 年度绩效目标表及完成情况如下表所示：

项目绩效目标表(2021 年)

总体目标	完成土建主体及内部建设；完成年度计划投资；年末具备交付使用条件			
指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
		数量指标	土建工程投资	5,435.1 万元
			安装工程投资	81.82 万元
			项目运营的前期准备	具备
		质量指标	土建建筑质量	达到国家规定标准

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

绩效 指标	产出 指标		工艺设备安装质量	达到国家规定标准，满足拟入驻企业需求
		时效指标	土建公用工程计	年内完成主体及内部配套
			工艺设备安装计划	年内完成安装调试
		成本指标	专项债券资金	全部规范使用
			全过程造价财审	委托第三方机构进行造价，节约建设成本
			项目资本金	按比例到位
	效益 指标	经济效益 指标	拉动汽开区经济各项指标	拉动汽开区经济各项指标
			增加地方财政收入	增加长春市汽开区地方财政收入
			拟入驻企业当期产能	拟入驻企业产能增加，提高行业竞争力
		社会效益 指标	政府企业合作模式	本项目实施是政府支持企业的创新合作模式，有助于政府营商环境评价提高、入驻企业全方位提高的双丰收
			产业园工厂标准	将建设一座充分彰显社会责任、具备一流能源利用的高标准工厂，为践行节能环保理念树立新标杆
			居民就业	可增加所在地区居民就业

长春汽车经济开发区一汽大众一备件生产基地项目

		生态效益 指标	环境保护	本项目建设过程中按照环保法规、标准进行环境保护和水土保持，达到环境影响评价要求
			生态新技术	打造高效、节能、清洁、环保的绿色化工厂
		可持续影响 指标	拟入驻企业后续发展	项目建成后可发挥持续性影响，满足拟入驻企业生产及产业布局发展
			相关产业发展	项目促进本地区相关产业的经济展
	满意度 指标	利益相关 方满意度	属地政府、周边单位	项目属地政府、周边单位对建设完
			满责度	成情况满意
			各参建单位满意度	项目各参建单位均对项目各方面满意
		服务对象 满意度	拟入驻企业满意度	拟入驻企业对建设进度、质量满意

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

1. 评价目的

通过开展本次绩效评价，了解专项债券资金的使用和管理情况，以及项目按计划实施和管理的情况，找出财政资金在使

用过程中存在的问题，为进一步规范资金和项目管理、完善专项债券资金监管提出合理建议，提高专项债券资金使用效益。

2. 评价对象和范围

本次绩效评价对象为长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目专项债券资金，评价范围为截至 2023 年 5 月 31 日发行的专项债券资金 12,000 万元。现场评价根据工程建设进度进行选取，实际前往项目施工现场进行实地访谈和踏勘。通过发放问卷星小程序针对项目随机抽样形式开展问卷调查，回收问卷 160 份。

（二）绩效评价原则、评价指标体系、评价方法、评价标准等

1. 评价原则

(1) 客观性原则：包括真实性和可靠性。真实性要求评价结果与实际状况和成果相一致；可靠性是指对于业务的记录和报告应做到不偏不倚，以客观事实为依据，不受人员主观意志左右，避免错误并减少偏差。做到内容真实、数字准确和资料可靠。

(2) 公正性原则：在评价过程中坚持公正、客观的反映实际情况，不隐瞒、弄虚作假。

(3) 科学性原则：在评价工作中保持充分的理性与独立性，坚持实事求是的工作态度，对评价结论反复论证。

(4) 合理性原则：严格依据相关法律、法规要求，结合项目实际情况，保证评价结果合法、合规、合理。

2. 评价指标体系设计思路

按照《项目支出绩效评价管理办法》（财预〔2020〕10号）等文件规定，评价组结合项目的实际情况，综合考虑实用性、可操作性和可实现性。

本次绩效评价指标体系共设置一级指标4项（决策、管理、产出、效果），二级指标13项（项目立项、绩效目标、资金投入、资金使用情况、组织实施、产出数量、产出质量、产出时效、产出成本、社会效益、经济效益、可持续影响、满意度）。

3. 评价方法

此次评价运用了比较法、公众评判法评价方法。主要采取现场评价和非现场评价相结合，全面评价和重点评价相结合的方式

(1) 成本效益分析法。通过将财政预算资金的投入与产出、效益进行关联性分析，得出评价结论。这种分析方法主要用于对具有直接经济效益的财政支出项目进行微观效益分析。本次评价应用此方法考核项目产出实际情况。

(2) 公众评判法：是指通过公众问卷等方式进行评判的方法，评价公众满意度。本次评价应用此方法考核效益中的社会效益、生态效益及满意度指标。

4. 评价标准

(1) 计划标准。指以预先制定的目标、计划、预算、定额等作为评价标准。

(2) 行业标准。指参照国家公布的行业指标数据制定的评价标准。

(3) 历史标准。指参照历史数据制定的评价标准，为体现绩效改进的原则，在可实现的条件下应当确定相对较高的评价标准。

(4) 财政部门 and 预算部门确认或认可的其他标准。

5. 评分方法

绩效评价结果采取评分和评级相结合的方式，总分为 100 分，等级划分为四档：90(含) -100 分为优，80(含) -90 分为良，60(含) -80 分为中，60 分以下为差。根据《中央部门项目支出核心绩效目标和指标设置及取值指引(试行)》(财预〔2021〕101 号)，本次评价指标赋分规则主要分为以下几类：

(1) 直接赋分。主要适用于进行“是”或“否”判断的单一评判指标。符合要求的得满分，不符合要求的不得分或者扣除相应分数。

(2) 按照完成比例赋分，同时设置及格门槛。主要适用于量化的统计类等定量指标。具体根据指标目标值的精细程度、数据变化区间进行设定。

(3) 按评判等级赋分。主要适用于情况说明类的定性指标。分为基本达成目标、部分实现目标、实现目标程度较低三个档次，并分别按照该指标对应分值区间 100%-80%(含)、80%-60%(含)、60%-0%合理确定分值。

(三) 绩效评价工作过程

1. 前期准备阶段

根据评价工作要求组织落实评价组成员及协作人员，与被评价单位建立联系，拟定初步资料清单和基础数据表。

2. 制定评价工作方案和指标体系

评价组根据评价要求开展评前调研工作，通过资料清单的发放与收集、现场访谈等途径了解项目的实施背景及内容、绩效目标、债券资金安排与使用、项目组织管理等信息，并收集立项批复材料、工程建设进度计划、专项债券从申报到下达使用等全套资料。结合项目特点，形成项目评价总体思路，撰写项目绩效评价工作方案，制定评价指标体系、拟定现场调研和调查问卷。

3. 评价实施和综合分析

根据审定的工作方案，基于前期调研情况进一步收集、分类整理和审核项目资料信息，并要求项目实施单位对缺失的资料及时补充，对存在疑问的重要数据和资料进行解释说明。评价组负责对所收集文件数据进行核实确认、汇总分析。为确保评价工作的客观性和科学性，在复核过程中发现的资料差异，评价组进行了进一步跟进调查。同时，评价组基于拟定的现场核查和问卷调查计划开展现场评价工作，发放并回收问卷 160 份，并在此基础上开展指标评分、绩效分析、问卷统计分析和评价结果汇总提炼等工作，对项目的绩效情况进行全面的定量、定性分析和综合评价，进行量化打分，根据评分结果确定相应档次，形成评价结论。

4. 撰写提交绩效评价报告

在前期工作开展的基础上，工作组对项目情况进行汇总和分析，撰写绩效评价报告，经公司内部审核后，递交委托方征求意见并根据反馈意见修改完成形成报告终稿。

5. 整理、归集评价档案

评价组对评价档案进行整理和归集，确保档案资料原始、安全和完整。

三、综合评价情况及评价结论

（一）评价得分情况

经统计分析，长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目绩效评价综合得分为 80.47 分，评价等级为“良好”。具体评分见下表：

绩效评价得分情况表

项 目	决策指标	管理指标	产出指标	效益指标	得分合计
标准分值	15	35	35	15	100
评价得分	12.8	33.5	22.67	11.5	80.47
得分率	85.33%	95.71%	64.77%	76.67%	80.47%

（二）评价总体结论

决策方面，长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目实施过程中，能够做到立项规范，项目年度计划基本完成；立项依据基本充分，

过程方面，资金的拨付的审批程序和手续完整；项目前期实施方案、可研、初设等报告取得批复，项目合同书、验收报告、技术鉴定、招投标手续等资料齐全；建设期还债及时，信息公开符合标准、公开及时。

产出方面，项目按时开工，基本完成主要建设目标，不论是成本控制还是工程质量均得到较好保障。

效益方面，项目部分建筑已完成竣工验收但未投入使用，但根据项目单位所签订的租赁协议，可以保证预期收益。根据评价组实地调研，发现项目已带动部分就业并预期能够对带动本市及周边地区就业起到有效保障。根据调查问卷，职工满意度较高

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况分析

决策指标总分 15 分，评价得分 12.8 分。

决策指标得分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	得分	得分率
决策	项目立项	立项依据充分性	3	2	66.67%
		立项程序规范性	3	3	100%
	绩效目标	绩效目标合理性	3	2.8	93.33%
		绩效指标明确性	3	3	100%
	资金投入	申请额度与需要的匹配性	3	2	66.67%
合计			15	12.8	85.33%

1. 项目立项

（1）立项依据充分性

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

本项目是基于为了改善零部件生产企业的无序经营，提升区域内整车制造和配套产业协同发展，加强对重点整车企业的服务质量，汽开区管委会决定建设备件生产基地项目。项目立项符合长春市发展规划和相关政策要求，与部门职责范围相符，且未发现与相关部门同类项目或部门内部相关项目重复。项目属于产业园领域政府投资项目，符合专项债券支持领域和方向，立项依据较充分。但是项目单位没有相关决策文件，未见国有企业关于三重一大审批的流程文件，根据评分标准，指标扣 1 分，得分 2 分。

（2）立项程序规范性

本项目根据 2020 年《关于长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地实施方案批复》设立实施，2020 年 3 月至 2021 年 7 月间，长春汽车经济开发区经济发展局、长春汽车经济开发区建设局等相关部门先后发布了建设项目用地预审与选址意见书、可行性研究报告批复、初步设计批复、环境影响报告书批复等一系列批复文件，推进长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目建设，且项目已随专项债券实施方案一同开展事前绩效评估，相关材料符合要求，立项程序较为规范。根据评分标准，指标得满分 3 分。

2. 绩效目标

（1）绩效目标合理性

本项目已具有总体绩效目标和 2021 年度绩效目标，绩效目标大体与项目相关，项目所设定的绩效目标依据充分，符合客观实际，根据评分标准，指标得满分 3 分。

（2）绩效指标明确性

一是绩效目标与实际工作内容的相关性不足，数量指标只是明确建设完成后的产值，并未明确具体建设内容，时效指标未直接体现项目建设工作的时效要求。三是部分指标未具体量化，后续评价无法考量。根据评分标准，指标扣 0.2 分，得 2.8 分。

3. 资金投入

申请额度与需要的匹配性较低，项目根据年度投资计划及建设进度计划对申请专项债券额度进行测算，申请债券资金与项目性质和内容合规且匹配。申请债券额度与实际工作任务匹配度较低。根据评分标准，指标扣 1 分，得 2 分。

（二）项目管理情况分析

管理指标总分 35 分，评价得分 34 分。

管理指标得分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	得分	得分率
管理	资金管理	资金到位率	3	3	100%
		资金使用率	5	5	100%

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

		资金使用合规性	7	6.5	92.86%
	组织实施	项目实施规范性	8	7	87.5%
		项目常态化管理有效性	12	12	100%
合计			35	33.5	95.71%

1. 资金使用情况

(1) 资金到位率

根据项目单位所提供财务凭证，2020 年专项债券资金实际到位 9,000 万元，2021 年专项债券实际到位资金 3,000 万元，合计 12,000 万元。项目实际申请专项债券资金 12,000 万元，债券资金已全部到位，得满分 3 分。

(2) 资金使用率

根据项目相关凭证资金和文件对照，一期大众备件项目严格执行专账核算，专项债相关会计处理符合相关财经制度规定，资金拨付亦有完整的审批程序和手续。综上所述，本项目专项债资金管理规范，程序合规，得满分 5 分。

(3) 资金使用合规性

本项目涉及的新增债券资金依法用于公益性资本支出，每月根据工程监理单位计算的工程产值结合施工合同中约定的工程产值支付比例计算当月应付工程款，根据凯达公司提供的资金支付财务凭证，本项目资金拨付有完整的审批程序和手续，同时项目资金用途集中在施工工程款、监理、规划、设计费用

等方面，未发现用于负面清单方面的支出，资金用途符合可研、实施方案和合同规定。但发现挪用支出，用于支付土地费用及税金 2,933.35 万元。综上所述，本指标扣 0.5 分，得满分 6.5 分。

2. 组织实施

（1）项目实施规范性

根据 2022 年 12 月 29 日吉林银行的回单，项目单位按时进行利息偿还得 2 分；专项债券期限与项目期限匹配，得 2 分；根据初设批复，项目计划建设内容一期车间及办公 2,765.45 平方米、二期车间 17,340.03 平方米、二期车间 9,395.93 平方米、二期车间 6,481.42 平方米及 2 座门卫室 5,160 平方米，但实际建设内容为一期焊装车间：19,455.97 平方米；一期办公：1,317.13 平方米，与计划建设内容不符，得 1 分。根据评分标准，本指标扣 1 分，得 7 分。

（2）项目常态化管理有效性

根据政府债券公开网，项目按照有关规定及时、规范公开项目有关信息得 2 分；专项债券项目穿透式监测信息系统管理使用规范（2 分）；项目于 2021 年开展自评，有外部监督，但未发现问题得 2 分；制定《综合管理制度》《安全生产管理办法》《安全应急预案》《设备管理暂行办法》《物资供应管理办法》并按照规定执行得 4 分；项目签订 EPC 总包合同以及监

理合同，项目实际实施内容符合合同约定的 2 分，综上，根据评分标准，指标得 12 分。

（三）项目产出情况分析

产出指标总分 35 分，评价得分 22.67 分。

产出指标得分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	得分	得分率
产出	产出数量	实际完成率	11	3.67	33.36%
	产出质量	分项工程验收通过率	9	9	100%
	产出时效	工程开工及时率	4	4	100%
		工程完工及时率	5	0	0%
	产出成本	预算资金控制率	3	3	100%
		债券资金实际成本控制情况	3	3	100%
合计			35	22.67	64.77%

1. 产出数量

实际完成率

项目计划于 2021 年 7 月完成 6 栋建筑。但根据项目验收报告，实际完成 2 栋建筑。根据工程面积计算，工程完工率=实际完成建筑数量/计划完成建筑数量*100%=2/6*100%*11=3.67，得 3.67 分。

2. 产出质量

分项工程验收通过率

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

根据《项目竣工验收备案表》分部分项工程验收通过率= $(2/2)*100\%=100\%$ ，得满分 7 分（已验收的工程包括一期焊装车间以及一期办公楼）。

3. 产出时效

（1）工程开工及时率

根据项目《工程施工计划》项目计划于 2020 年 7 月开工，实际于 2020 年 7 月 2 日开工，与计划开工时间一致，得满分 2 分。

（2）工程完工及时率

项目计划于 2021 年 7 月完工，实际于 2023 年 3 月 27 日完工，实际完工时间晚于计划完工时间 602 天，每延迟 1 天扣 0.2 分，通过计算，该指标扣 5 分，得 0 分。

4. 产出成本

（1）预算资金控制率

根据项目《专户明细表》，2020—2023 年项目实际花费 12,886.57 万元，根据《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地初步设计》项目计划投入资金 15,027.40 万元，建设成本节约率= $[(15,027.40 \text{ 万元}-12,886.57 \text{ 万元}) / 15,027.40 \text{ 万元}] * 100\% = 14.25\%$ 。14.25% > 5%，得满分 3 分。

（2）债券资金实际成本控制情况

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

根据项目明细账，专项债券资金 1.2 亿元已全部使用，得 3 分。

（四）项目效益情况分析

效益指标总分 15 分，评价得分 11.5 分。

效益指标得分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	得分	得分率
产出	社会效益	对带动就业的预期保障程度	2	2	100%
	经济效益	收入实现率	2	1	50%
	可持续影响	项目可持续运营	3	3	100%
	满意度	周边居民满意度	4	1.5	37.5%
		员工满意度	4	4	100%
合计			15	11.5	76.67%

1. 社会效益

对带动就业的预期保障程度

根据调查问卷数据显示，目前已带动 122 人就业，得 4 分。

2. 经济效益

收入实现率

项目未产生实际收益但是项目单位与承租方签订了《EOP 自制生产备件一期项目厂房、场地及相关设施租赁协议》，但目前未投入运营，该指标扣 1 分，得 1 分。

3. 可持续影响

项目可持续运营

项目单位与承租方签订了《EOP 自制生产备件一期项目厂房、场地及相关设施租赁协议》，确保项目运营，该得 2 分。

4 满意度

(1) 附近居民满意度

项目满意度总分 2.75 分，实际得分 2.39 分，满意度 $=2.39/2.75 \times 100\% = 86.9\%$ ，满意度 < 90 且 $\geq 80\%$ ，该指标扣 2.5 分，得 1.5 分。

(2) 职工满意度

项目满意度总分 3 分，实际得分 2.93 分，满意度 $=2.93/3 \times 100\% = 97.67\% > 90\%$ ，得 4 分。

五、存在的问题及原因分析

(一) 项目前期论证科学性不足

项目 2021 年 4 月 18 日取得最初版本批复，其中建设内容为 6 栋建筑，包含一期焊装车间及办公 20,765.45 平方米 二期焊装车间 17,340.03 平方米，二期涂装车间 9,395.93 平方米，二期包装车间 6,481.42 平方米，两座门卫室 51.6 平方米及相应的配套设施。总投资 15,027.40 万元，项目于 2023 年 4 月 5 日取得最新版初设批复，其中建设内容调整为一期焊装车间 19,453.13 平方米，一期办公楼 1,312.32 平方米，二期焊装车

间 17,164.83 平方米，二期涂装车间 11,479.06 平方米，二期办公楼 2 栋，建筑面积 21,993.26 平方米，二期门卫室 51.6 平方米以及配套场区工程等，总投资调整为 56,049 万元，前后批复建设内容差异较小，总投资差异较大。

（二）建设审批程序倒置

项目实际开工时间早于各项建设审批手续办理时间，项目于 2020 年 04 月 03 日取得《项目选址意见函》；2020 年 6 月 3 日取得建设用地规划许可证；2020 年 8 月 27 日获得了《建设工程规划许可证》，2020 年 3 月，项目已经开工，早于各项建设审批手续办理时间。

（三）实际工程进度与计划进度不符，延期竣工

项目计划完工时间为 2021 年 7 月完工，实际完工时间为 2023 年 3 月。项目计划完工时间为 2021 年 7 月完工，实际完工时间为 2023 年 3 月，与计划偏离较大，根据项目初设批复，项目计划建设内容为一期车间及办公 2,765.45 平方米、二期车间 17,340.03 平方米、二期车间 9,395.93 平方米、二期车间 6,481.42 平方米及 2 座门卫室 5,160 平方米，但实际建设内容为一期焊装车间为 19,455.97 平方米；一期办公：1,317.13 平方米，建设内容偏差较大。

（四）财政配套资金未完全落实

项目资金来源为财政预算资金以及专项债券资金，项目目前配套资金未按计划到位。

（五）专项债券资金超范围使用

专项债券资金用于支付土地费用及税金，不在专项债券资金支持使用范围内，未按计划用途使用。

（六）绩效管理质效不高，管理机制不够健全

项目绩效目标设置基本合理，但仍存在个别绩效指标的指标值不够清晰、应量化未量化：社会效益指标中的增加附近居民就业无法量化，项目于 2020 年与 2021 年都申请了专项债券资金，但是 2020 年度并未设置绩效目标，也未进行项目绩效自评。

六、下一步改进建议

为进一步提高债券资金使用效益，针对存在的问题，提出如下建议：

（一）提高预算准确性，保障项目跟踪管理

依据项目变更后的工程建设内容重新编制可行性研究报告和专项债券申报材料，确保项目申报信息与实际建设内容一致。

建议项目单位严格遵循工程管理制度，履行各项工程变更手续。组织专业机构、专家重新编制项目可研，准确测算项目变更后各期工程建设规模和建设成本，并据此重新建立合理的项目预期收益模型。

（二）明确前期手续流程，确保开工前手续完备

针对相关审批手续滞后的问题，建议根据相关要求补齐依据及说明材料，加快办理相关审批手续。

（三）增强工程完工保障，确保工程按计划施工

对于后续实施的工程项目加快前期工作和开工建设，在确保项目质量、安全的前提下，盯住时间节点，力争项目早开工、快推进。加强对施工报审材料等台账内容及附件齐全性、填报规范性、签批完整性等方面的核查。此外建议结合实施单位的管理实际对台账档案管理进行改善，尽量确保同一项目的同一类台账存放在同一部门或特定档案管理人员处，以便随时调用汇集。

（四）多措并举，尽快落实项目配套资金

汽开区财政局及各责任单位应保障专项债券建设项目的资金需求，采取有力措施，加强自有资金筹集力度，严格保障财政资金预算安排，严格确保项目应到位资本金限期依法依规筹集到位。

（五）加强资金支出监管、防范债券资金挪用

项目单位需明确专项债券资金可使用范围，建立资金使用审核机制，确保债券资金使用合规

（六）提升绩效目标编制水平，健全绩效管理机制

建议项目单位在编报绩效目标时，应科学合理地根据当年预算、年度任务数细化和分解绩效目标，并合理设置明确、清晰、可衡量的指标值，指标值需符合相关政策文件所规定的正常业绩水平。尤其对于效益类指标，应结合项目实际设置最能体现项目成效且相关性较强、形式较精简的指标。定期开展项目自评。

七、其他需要说明的问题

无

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

附件 1：2022 年度长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目绩效评价评分过程表

一级 指标	二级 指标	三级指标	权重	指标解释	指标公式	指标值	评分依据来源 或出处	评分规则	评分过程	得分
决策	项目 立项	立项依据充分性	3	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责，用以反映和考核项目立项依据情况。	——	立项依据充分	《吉林省地方政府专项债券项目绩效评价管理办法（试行）》（吉财债〔2020〕1055 号）的通知等文件。	1. 项目立项符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策，符合行业发展规划和政策要求，纳入区域十四五规划（1 分）； 2. 项目属于政府投资项目，符合专项债券支持	1. 项目立项符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策，符合行业发展规划和政策要求，纳入区域十四五规划，得 1 分； 2. 项目属于政府投	2

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

								领域和方向（1分）； 3. 项目单位经过内部会议研究确定投资本项目的决策文件（1分）。	资项目，符合专项债券支持领域和方向，得1分。 3. 项目单位没有经过内部会议研究确定投资本项目的决策文件，得0分。	
		立项程序规范性	3	项目申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。	——	立项程序规范	《吉林省地方政府专项债券项目绩效评价管理办法（试行）》（吉财债〔2020〕	1. 专项债券发行符合国家发行审批程序（1分） 2. 评估项目初步设计通过审查、取得批复（1分）。	1. 专项债券发行符合国家发行审批程序，得1分； 2. 2021年4月18日取得原初设批复	3

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

						1055 号)的通知 等文件。	3. 项目立项、可研经过 批复且立项，可研批复、 规划许可、用地手续、 环保审批等资料齐全（1 分）每少一个扣 0.5 分 扣完为止	《关于长春汽车经 济开发区一汽大众 备件生产基地项目 初步设计的批复》 （长汽车经发字 〔2021〕 57 号）， 得 1 分； 3. 2020 年 3 月 24 日取得原可研批复 《关于长春汽车经 济开发区一汽大众 备件生产基地项目	
--	--	--	--	--	--	--------------------	---	--	--

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

								可行性研究报告的 批复》（长汽车经 发字〔2020〕46号）； 2020年3月4日取 得项目建议书批复 《关于长春汽车经 济开发区一汽大众 备件生产基地项目 建议书的批复》（长 汽车经发字〔2020〕 15号） 2020年6月3日取	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

								得建设用地规划许可证 (220000202000156)); 2020 年 04 月 03 日长春市规划和自然资源局汽车经济技术开发区分局作出《项目选址意见函》; 2020 年 4 月 30 日项目获得了《建设项目环境影响登记	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

								表》，得 1 分	
绩效 目标	绩效目标合 理性	3	项目所设定的绩效目标是否依据充分，是否符合客观实际，用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况	——	绩效目标合理	《吉林省地方政府专项债券项目绩效评价管理办法（试行）》（吉财债〔2020〕1055 号）的通知等文件。	1. 项目有绩效目标（0.5 分）； 2. 项目绩效目标与实际工作内容具有相关性，0.5 分； 3. 项目预期产出效益和效果符合正常的业绩水平（1 分）； 4. 与项目投资额或资金	1. 项目有《地方政府专项债券绩效目标申报表》的 0.5 分； 2. 项目绩效目标与实际工作内容一致，得 0.5 分； 3. 项目预期产出效益和效果符合正常	3

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

							量相匹配（1分）。 1.4. 项符合则的该项满 分，否则不得分；2.3 项每有1例 不符合的情 况扣0.2分，扣完该项 分值为止。	的业绩水平得1 分； 4. 与项目投资额或 资金量相匹配，得 1分	
	绩效指标明 确性	3	依据绩效目标设 定的绩效指标是 否清晰、细化、 可衡量等，用以 反映和考核项目 绩效目标的明细	——	绩效指标明确	《吉林省地方政 府专项债券项 目绩效评价管 理办法（试行） （吉财债〔2020〕 1055号）的通知	1. 将项目绩效目标细化 分解为具体的绩效指标 （1分）； 2. 通过清晰、可衡量的 指标值予以体现（1分） 3. 与项目目标任务数或	1. 根据《项目绩效 目标申报表》项目 绩效目标已细化分 解为具体的绩效指 标，得1分； 2. 绩效目标申报表	2.8

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

资金投入		化情况			等文件。	计划数相对应（1分） 1项符合则的该项满分， 否则不得分；2.3项每有 1例不符合的情况扣 0.2分，扣完该项分值为 止。	中的社会效益指标 中的增加附近居民 就业无法量化，扣 0.2分，得0.8分； 3.与项目目标任务 数或计划数相对 应，得1分	
	申请额度与 需要的匹配 性	3 编制的新增地方 政府专项债券资 金平衡方案科学 性和项目实际使 用时资金分配的	——	平衡方案科学 合理	《吉林省地方政 府专项债券项 目绩效评价管 理办法（试行）》 （吉财债〔2020〕	1.项目单位编制的平衡 方案是否经过科学论证 （1分）； 2.编制的建设内容与申 请专项债券项目实际使	本项目最初申报的 债券资金申报材料 完备，相关审批程 序和批复文件完 备，债券资金申报	3

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

		合理性			1055 号)的通知 等文件。	用内容是否相一致 (0.5 分) ; 3. 申请专项债券额度测 算依据是否按照专项债 券资金使用规定编制 (0.5 分) ; 4. 申请的专项债券项目 资金额度与当年专项债 券项目任务是否相匹 配, 专项债券资金分配 使用依据是否充分 (1 分) ;	与当年平衡中投资 额或资金量匹配, 综上所述, 本指标 得 3 分。	
--	--	-----	--	--	--------------------	--	---	--

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

管理	资金使用情况	资金到位率	3	项目资本金安排的建设部分是否已全部落实到位，专项债发行资金拨付到位情况，考核资金是否及时到位	资金到位率 = (实际到位资金包含资本金部分 / 预算应使用的资金) × 100%。	——	《吉林省地方政府专项债券项目绩效评价管理办法（试行）》（吉财债〔2020〕1055号）的通知等文件。	1. 债券资金到位率=100%，得满分； 2. 债券资金到位率在70%—100%，得分=（实际完成情况-70%）/（1-70%）×指标分值； 3. 债券资金到位率小于70%，不得分。	根据项目单位所提供财务凭证，2020年专项债券资金实际到位9,000万元，2021年专项债券实际到位资金3,000万元，合计1.2亿元。项目实际申请专项债券资金1.2亿元，债券资金已全部到位，得3分	3
----	--------	-------	---	--	---	----	--	---	---	---

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

	资金使用率	5	资金使用是否有闲置情况项目预算资金是否按照计划执行，用以反映或考核项目预算执行情况	资金使用率 =实际使用 资金/拨付 到位资金× 100%	——	《吉林省地方政府专项债券项目绩效评价管理办法（试行）》（吉财债〔2020〕1055号）的通知等文件。	1. 资金使用率=100%，得满分； 2. 资金使用率在 70%—100%，得分=（实际完成情况—70%）/（1-70%）×指标分值； 3. 资金使用率小于 70%，不得分。	根据项目相关凭证资金和文件对照，严格执行专账核算，专项债相关会计处理符合相关财经制度规定，资金拨付亦有完整的审批程序和手续。综上所述，本项目专项债资金管理规范，程序合规，本指标得 5 分。	5
--	-------	---	---	--	----	--	---	--	---

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

	资金使用合规性	7	项目资金是否按规定用途使用，是否符合相关的财务管理制度规定，用以反映和考核项目资金的规范运行情况。	——	资金使用合规	《吉林省地方政府专项债券项目绩效评价管理办法（试行）》（吉财债〔2020〕1055号）的通知等文件。	1. 资金使用符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理的文件规定（3分）； 2. 资金的调整与拨付有完整的审批程序和手续（2分）； 3. 符合专项债券投向的规定及项目有关批复规定的用途（2分）； 每项符合则的该项满分，每发现1例不符合	本项目涉及的新增债券资金依法用于公益性资本支出，每月根据工程监理单位计算的工程产值结合施工合同中约定的工程产值支付比例计算当月应付工程款，根据凯达公司提供的资金支付财务凭证，本项目资金拨付有完	6.5
--	---------	---	---	----	--------	--	---	--	-----

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

							的情况，扣 0.5 分，扣完该项分值为止。若存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况，则本指标不得分。	整的审批程序和手续，同时项目资金用途集中在施工工程款、监理、规划、设计费用等方面，未发现用于负面清单方面的支出，资金用途符合可研、实施方案和合同规定。但发现挪用支出，用于支付土地费用及税金	
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

								2,933.35 万元。综上所述，本指标扣 0.5 分，得满分 6.5 分。	
组织 实施	项目实施规 范性	8	项目按计划付息 执行情况，以及 项目实施内容等 是否按照专项债 券申报的实施工 案执行。	——	管理制度健全	《吉林省地方政 府专项债券项 目绩效评价管 理办法（试行） （吉财债〔2020〕 1055 号）的通知 等文件。	1. 严格按专项债券本息 偿还计划付（3 分）； 2. 专项债券期限与项目 期限匹配（3 分）； 3. 项目的建设内容、方 式与专项债券申报的实 施方案保持一致（2 分） 1. 2 项符合则的该项满	2022 年 12 月 29 日 吉林银行的回单， 项目单位按时进行 利息偿还得 2 分； 专项债券期限与项 目期限匹配，得 2 分；根据初设批复， 项目计划建设内容	7

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

							分，不符合则不得分；3 项每发现 1 例不符合的 情况扣 1 分，扣完该项 分值为止。	一期车间及办公 2,765.45 平方米、 二期 二期车间 17,340.03 平方米、二期车间 9395.93 平方米、 二期 车间 6481.42 平方 米及 2 座门卫室 5160 平方米，但实 际建设内容为一期 焊装车间：	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

								19455.97 平方米； 一期办公：1317.13 平方米，与计划建 设内容不符，得 1 分	
	项目常态化 管理有效性	12	项目实施、信息 公开、信息系统 管理使用等是否 符合相关管理规 定，用以反映和 考核专项债券项 目常态化管理的	——	有效	《吉林省地方政 府专项债券项 目资金绩效管 理办法》的通知 等文件	1. 按照有关规定及时、 规范公开项目有关信息 (2 分)； 2. 专项债券项目穿透式 监测信息系统管理使用 规范 (2 分)； 3. 按规定开展预算绩效	1. 根据政府债券公 开网，项目按照有 关规定及时、规范 公开项目有关信息 的 2 分； 2. 专项债券项目穿 透式监测信息系统	12

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

			情况。				管理工作，并对外部监督发现问题 进行及时、有效整改（2分）； 4.其他财务、采购、建设工程管理、全管理等各项管理工作合法合规、执行有效（4分）； 5.项目实施符合合同约定（2分）。	管理使用规范（2分）； 3.项目于2021年开展自评，有外部监督，但未发现问题的2分； 4.制定《综合管理制度》《安全生产管理办法》《安全应急预案》《设备管理暂行办法》《物资供应管理办法》	
--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

产出									并按照规定执行的 4 分； 5. 项目签订 EPC 总包合同以及监理合同，项目实际实施内容符合合同约定的 2 分	
	产出数量	实际完成率	11	项目年度工程建筑设计计划的完成情况，用以反映和考核项目产出数量目标的实现程	实际完成率=计划完成建筑面积/积极完成建筑面积×	——	《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目》平衡方案中描述的建	项目实际按施工进度与计划进度的差距，完成当年完成量满分；实际完成率在 60%（含）～100%之间的，计算公式	项目计划于 2021 年 7 月完成 6 栋建筑。但根据项目验收报告，实际完成 2 栋建筑。根据工	3.67

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

			度	100%		筑完成情况 实际项目工程 形象进度。	为（实际完成率—60%） /（1-60%）×指标分值； 实际完成率小于 60%的， 不得分。	程面积计算，工程 完工率=实际完成 建筑数量/计划完 成建筑数量 *100%=2/6*100%*1 1=3.67, 得 3.67 分	
产出 质量	分项工程验收通过率	9	用于考察项目验收通过的分部分项工程数与已验收的所有分部分项工程数的比率，用以反映和	分项工程验收通过率 =(验收通过的分部分项工程数/已验收的所有	——	《长春市汽开区建设项目》提供的材料检测试验报告	对于仅部分进行验收的项目，分部分项工程验收通过率=（验收通过的分部分项工程数/已验收的所有分部分项工程数） *100%。通过率达	根据《项目竣工验收备案表》分部分项工程验收通过率 =（2/2） *100%=100%，得 9 分（已验收的工程	9

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

			考核项目产出质量目标的实现程度。	分部分项工程数) *100%			到 100%则得满分，否则不得分。	包括一期焊装车间以及一期办公楼)	
产出 时效	工程开工及时率	4	用于反映和考核项目工程按计划进度及时推进的情况，用以反映和考核项目产出时效目标的实现程度。	工程开工及时率=实际开工时间/计划开工工作时间×100%	——	建设项目初步设计报告(计划开工时间取值)、开工报告(实际开工时间取值)、监理报告、施工许可证	1. 按照项目开工批示或合同约定时间及时开工，得 4 分，每延迟 1 天扣 0.2 分，扣完指标分值为止(自然灾害或重大活动等强力不可控因素除外)； 2. 当年度项目实际工程进度达到工程总体进度	根据项目《工程施工计划》项目计划于 2020 年 7 月开工，实际于 2020 年 7 月 2 日开工，与计划开工时间一致，得 4 分	4

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

							计划要求，得 4 分，否则每降低 1%扣 0.2 分，扣完本项分值为止。		
	工程完工及时率	5	用于反映和考核项目工程按计划进度及时推进的情况，用以反映和考核项目产出时效目标的实现程度。	工程完工及时率=实际完工时间/计划完工工作时间×100%	——	建设项目初步设计报告、开工报告、监理报告、施工许可证	1. 按照项目开工批示或合同约定时间及时完工，得 5 分，每延迟 1 天扣 0.2 分，扣完指标分值为止(自然灾害或重大活动等强力不可控因素除外)； 2. 当年度项目实际工程进度达到工程总体进度	项目计划于 2021 年 7 月完成一期车间及办公 20765.45 平方米、二期车间 17340.03 平方、二期车间 9395.93 平方米、二期车间 6481.42 平方米、2 座门卫室 5160 平	0

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

							计划要求，得 5 分，否则每降低 1%扣 0.2 分，扣完本项分值为止。	平方米及相应的配套设施。但根据项目验收报告，实际完成一期焊装车间：19455.97 平方米；一期办公：1317.13 平方米。根据工程面积计算，工程完工率=实际完工面积/计划完工面积*100%=20773.10/49765.90*100%=41.	
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------	---	--

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

								7%，共降低 1-41.7%=58.3%，得 0分	
产出 成本	预算资金控 制率	3	完成项目计划工 作目标的实际节 约成本与计划成 本的比率，用以 反映和考核项目 的成本节 约程 度。	成本节约率 =[（计划成 本—实际成 本）/ 计划 成本] × 100%。	——	实际成本：项目 实施单位如期、 保质、保量完成 既定工作目标 实际所耗费的 支出。 计划成本：项目 实施单位为完 成工作目标计	单个项目成本节约率得 分： 成本节约率=[（计划成 本—实际成本）/计划成 本] × 100%。 成本节约率〉=0.00%， 得 100 分； 成本节约率 〈0.00% ， 按比例扣分。	根据项目《专户明 细表》，2020-2023 年项目实际花费 12,842.67 万元， 根据《长春汽车经 济开发区一汽大众 备件生产基地初步 设计》项目计划投 入资金 15,027.40	3

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

						划安排的支出， 一般以项目平 衡方案预计金 额为参考。	总体得分=Σ 单个项目 得分×单个项目资金投 入占比。	万元，建设成本节 约率=[(15,027.40 万元-12,842.67万 元) /15,027.40 万 元]*100%=14.53%。 14.53%>5%，得 3 分	
	债券资金实 际成本控制 情况	3	衡量考虑债券资 金闲置情况	——	充分	其他标准：	专项债券资金使用是否 充分，考虑闲置因素浪 费成本情况，没有资金 闲置满分；资金存在闲	根据项目明细账， 专项债券资金 1.2 亿元已全部使用， 得 3 分	3

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

效益								置如：拨付资金到账超 6 个月、项目首次拨付预付款后超 1 个月未开工等情况存在一项本项不得分。		
	社会效益	对带动就业的预期保障程度	2	考察项目建成运营后预期解决就业数量等方面的信息，对项目实施在带动就业方面所起到的预期保障作用程度进	——	带动	其他标准：《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目平衡方案》	项目已带动部分就业并预期能够对带动本市及周边地区就业起到有效保障，则得权重的 100%-80%（含）；预期能在一定程度上起到保障作用则得权重的	根据调查问卷数据显示，目前已带动 122 人就业，得 2 分	2

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

			行综合评价				80%-60%（含），预期基本无保障作用的权重的 60%-0%。		
经济效益	收入实现率	2	考察项目收入实现情况	$\text{收入实现率} = \frac{\text{平衡方案预测年收入总额}}{\text{实际年收入}} * 100\%$	——	其他标准：《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目平衡方案》	通过项目平衡方案收入预测数据与实际交付使用后运营的情况测算，收入实现的程度进行评价，100%满分，80%含以上 2 分；80%-70%含 1 分；70%以下不得分。	项目未产生实际收益但是项目单位与承租方签订了《EOP 自制生产备件一期项目厂房、场地及相关设施租赁协议》，得 1 分	1

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

	可持 续影 响	项目可持续 运营	3	考察专项债券项目完工或部分完工后、项目建设中，项目单位对项目运营准备情况	--	是/否	其他标准：《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目平衡方案》	有市场调研或已进行招商工作的得 1 分； 有可胜任的管理团队或运营团队的得 1 分； 项目单位有足够实力保障持续稳定资金投入建设及运营工作的得 1 分。	项目单位与承租方签订了《EOP 自制生产备件一期项目厂房、场地及相关设施租赁协议》，确保项目运营，得 3 分	3
	满意 度	周边居民满意度	4	考察居民对项目整体效果的满意程度	——	≥90%	《吉林省地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知	1. 满意度≥90%的得满分；2. 满意度<90 且≥80%的得 1.5 分；3. 满意度<80%且≥60%的得 1	项目满意度总分 2.75 分，实际得分 2.39 分，满意度 =2.39/2.75*100%=	1.5

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

							等文件	分；4. 满意度<60%不得分。	86.9%，满意度<90且≥80%的得 1.5 分	
		员工满意度	4	考察项目实施员工对项目整体效果的满意程度	——	≥90%	《吉林省地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知等文件	1. 满意度≥90%的得满分；2. 满意度<90 且≥80%的得 1.5 分；3. 满意度<80%且≥60%的得 1 分；4. 满意度<60%不得分。	项目满意度总分 3 分，实际得分 2.93 分，满意度 =2.93/3*100%=97.67%>90%，得 4 分	4

长春汽车经济技术开发区一汽大众—备件生产基地项目

附件 2: 专项债券项目绩效自评表

(2021 年度)

项目名称	长春汽车经济技术开发区一汽 一大众备件生产基地项目				项目类型	产业园基础设施建设		
主管部门	长春汽车经济技术开发区国有资产监督管理局				实施单位	长春凯达发展有限公司		
项目资金 (万元)			已投资规模	当年投资规模	全年执行数	分值	执行率	得分
	项目总概算		15444.33	6291.40	419.0991	0	6.66%	0.00
	其中：新增专项债券规模		12000	3000.00	360	5	12.00%	0.60
	财政预算资金投资		0	0	0	0	0.00%	0.00
	其中：项目资本金		0	0	0	0	0.00%	0.00
	项目单位自有资金投资		3027.40	3291.40	59.0991	0	1.80%	0.00
	其中：项目资本金		3027.40	3291.40	59.0991	5	1.80%	0.09
	项目单位融资资金		0	0	0	0	0.00%	0.00
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	指标 1—土建工程投资	5435.11 万元	使用 2021 年债券资金支付 360 万元	5	1	项目竣工验收未结束,根据合同约定仅支付 80% 的工程费用
			指标 2—安装工程投资	81.82 万元	未使用 2021 年债券资金支付	5	0	项目竣工验收未结束,根据合同约定仅支付 80% 的工程费用
			指标 3—项目运营的前期准备	项目运营的前期准备条件已具备	项目运营的前期准备条件已具备	5	5	

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

	质量指标	指标 1—土 建建筑质 量	达到国家规 定标准	达到国家规定 标准	5	5		
		指标 2—工 艺设备安 装质量	达到国家规 定标准，满 足拟入驻企 业需求	达到国家规定 标准，满足拟 入驻企业需求	5	5		
		时效 指标	指标 1—土 建公用工 程计划	年内完成主 体及内部配 套	年内完成主体 及内部配套	5	5	
			指标 2—工 艺设备安 装计 划	年内完成安 装调试	年内完成安装 调试	5	5	
		成本 指标	指标 1—专 项债券资 金	全部规范使 用	全部规范使用	7.5	7.5	
			指标 2—全 过程造价 财审	委托第三方 机构进行造 价，节约建 设成本	委托第三方机 构进行造价， 节约建设成本	5	5	
	指标 3—项 目资本金		按比例到位	按比例到位	7.5	7.5		
	效益指标	经济 效益 指标	指标 1—拉 动汽开区 经济各项 指 标	拉动汽开区 经济各项指 标	拉动汽开区经 济各项指标	5	5	
			指标 2—增 加地方财 政收入	增加长春市 汽开区地方 财政收入	增加长春市汽 开区地方财政 收 入	2.5	2.5	
			指标 3—拟 入驻企业 当期产能	拟入驻企业 产能增加， 提高行业竞 争力	拟入驻企业产 能增加，提高 行 业竞争力	2.5	2.5	
		社会 效益	指标 1—政 府企业合 作模式	本项目实施 是政府支持 企业的创新 合作模式， 有助于政府	本项目实施是 政府支持企业 的创新合作模 式，有助于政 府营商环境评	2.5	2.5	

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

	指标		营商环境评价提高、入驻企业全方位提高的双丰收	价提高、入驻企业全方位提高的双丰收			
	指标 2—产业园工厂标准	将建设一座充分彰显社会责任、具备一流能源利用的高标准工厂，为践行节能环保理念树立新标杆	将建设一座充分彰显社会责任、具备一流能源利用的高标准工厂，为践行节能环保理念树立新标杆	2.5	2.5		
	指标 3—居民就业	可增加所在地区居民就业	可增加所在地区居民就业	2.5	2.5		
生态效益指标	指标 1—环境保护	本项目建设过程中按照环保法规、标准进行环境保护和水土保护，达到环境影响评价要求	本项目建设过程中按照环保法规、标准进行环境保护和水土保护，达到环境影响评价要求	2.5	2.5		
	指标 2—生态新技术	打造高效、节能、清洁、环保的绿色化工厂	打造高效、节能、清洁、环保的绿色化工厂	2.5	2.5		
可持续影响指标	指标 1—拟入驻企业后续发展	项目建成后发挥持续性影响，满足拟入驻企业生产及产业布局发展	项目建成后可发挥持续性影响，满足拟入驻企业生产及产业布局发展	2.5	2.5		
	指标 2—相	项目促进本	项目促进本地	2.5	2.5		

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

			关产业发展	地区相关产 业的经济发 展	区相关产业的 经济发展			
满意度指标	利益 相关 方满 意度	指标 1—属 地政府、周 边 单位满 意度	项目属地政 府 、周边单 位对建设 完成情况满 意	项目属地政 府 、周边单位 对建 设完成 情况满意	2.5	2.5		
		指标 2—各 参建单位 满意 度	项目各参建 单位均对项 目各方面 满意	项目各参建单 位均对项目各 方 面满意	2.5	2.5		
	服务 对象 满意 度	指标 1—拟 入驻企业 满意 度	拟入驻企业 对建设进 度 、质量满 意	拟入驻企业对 建设进度 、质 量 满意	2.5	2.5		
总分						100	81.69	
年度总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	目标 1：完成土建主体及内部建设 目标 2：完成年度计划投资 目标 3：年末具备交付使用条件				目标 1：已完成 目标 2：未完成 目标 3：已完成			

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

附件 3： 长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目绩效评价问题清单

问题分类	序号	责任部门（单位）	问题描述	整改建议	备注
决策	1	长春凯达发展有限公司	项目前期论证不严，导致项目完工后仍在修改可研及初设，投资规模及建设内容变动较大项目 2021 年 4 月 18 日取得最初版本批复，其中建设内容为 6 栋建筑，包含一期焊装车间及办公 20,765.45 平方米，二期焊装车间 17,340.03 平方米，二期涂装车间 9,395.93 平方米，二期包装车间 6,481.42 平方米，两座门卫室 51.6 平方米及相应的配套设施。总投资 15,027.40 万元，项目于 2023 年 4 月 5 日取得最新版初设批复，其中建设内容调整为一期焊装车间 19,453.13 平方米，一期办公楼 1,312.32 平方米，二期焊	依据项目变更后的工程建设内容重新编制可行性研究报告和专项债券申报材料，确保项目申报信息与实际建设内容一致。建议项目单位严格遵循工程管理制度，履行各项工程变更手续。组织专业机构、专家重新编制项目可研，准确测算项目变更后各期工程建设规模和建设成本，并据此重新建立合理的项目预期收益模型。	决策

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

			装车间 17,164.83 平方米,二期涂装车间 11,479.06 平方米,二期办公楼 2 栋,建筑面积 21,993.26 平方米,二期门卫室 51.6 平方米以及配套场区工程等,总投资调整为 56,049 万元,前后批复建设内容差异较小,总投资差异较大。		
	2	长春凯达发展有限公司	项目实际开工时间早于各项建设审批手续办理时间,项目于 2020 年 04 月 03 日取得《项目选址意见函》;2020 年 6 月 3 日取得建设用地规划许可证;2020 年 8 月 27 日获得了《建设工程规划许可证》,2020 年 3 月,项目已经开工,早于各项建设审批手续办理时间。	针对相关审批手续滞后的问题,建议根据相关要求补齐依据及说明材料,加快办理相关审批手续。	

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

管理	3	长春凯达发展有限公司	项目计划完工时间为2021年7月完工,实际完工时间为2023年3月。项目计划完工时间为2021年7月完工,实际完工时间为2023年3月,与计划偏离较大,根据项目初设批复,项目计划建设内容为一期车间及办公2,765.45平方米、二期车间17,340.03平方米、二期车间9,395.93平方米、二期车间6,481.42平方米及2座门卫室51.60平方米,但实际建设内容为一期焊装车间为19,455.97平方米;一期办公:1,317.13平方米,建设内容偏差较大。	对于后续实施的工程项目加快前期工作和开工建设,在确保项目质量、安全的前提下,盯住时间节点,力争项目早开工、快推进。加强对施工报审材料等台账内容及附件齐全性、填报规范性、签批完整性等方面的核查。此外建议结合实施单位的管理实际对台账档案管理进行改善,尽量确保同一项目的同一类台账存放在同一部门或特定档案管理人员处,以便随时调用汇集。	管理
----	---	------------	--	--	----

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

	4	财政	根据项目初步设计批复，项目资金来源为财政预算资金以及专项债券资金，但是没有财政资金到位凭证。	汽开区财政局及各责任单位应保障专项债券建设项目的资金需求，采取有力措施，加强自有资金筹集力度，严格保障财政资金预算安排，严格确保项目应到位资本金限期依法依规筹集到位。	
	5	长春凯达发展有限公司	根据项目专账明细表，专项债券资金用于支付土地费用及税金，属于挪用。	项目单位需明确专项债券资金可使用范围，建立资金使用审核机制，确保债券资金使用合规	

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

	6	长春凯达发展有限公司	项目绩效目标设置基本合理，但仍存在个别绩效指标的指标值不够清晰、应量化未量化：社会效益指标中的增加附近居民就业无法量化，项目于2020年与2021年都申请了专项债券资金，但是2020年度并未设置绩效目标，也未进行项目绩效自评。	建议项目单位在编报绩效目标时，应科学合理地根据当年预算、年度任务数细化和分解绩效目标，并合理设置明确、清晰、可衡量的指标值，指标值需符合相关政策文件所规定的正常业绩水平。尤其对于效益类指标，应结合项目实际设置最能体现项目成效且相关性较强、形式较精简的指标。定期开展项目自评。	
--	---	------------	---	---	--

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

附件 4：长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目评价指标的
失分依据清单

序号	一级指标	二级指标	三级指标	分值	得分	扣分	评价指标的扣分依据清单
1	决策	项目立项	立项依据充分性	3	2	1	项目立项依据 《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目法律意见书》 《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目收益与融资自求平衡方案》
2			立项程序规范性	3	3	0	项目立项相关审批材料
3		绩效目标	绩效目标合理性	3	3	0	项目绩效目标申报表 《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目收益与融资自求平衡方案》
4			绩效指标明确性	3	2.8	0.2	项目绩效目标申报表 《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目收益与融资自求平衡方案》
5		资金投入	申请额度与需要的匹配性	3	2	1	债券资金申报材料
6	管理	资金使用情况	资金到位率	3	3	0	《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目法律意见书》 《长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目收益与融资自求平衡方案》
7			资金使用率	5	5	0	项目资金到账凭证 专户财务明细账

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

8			资金使用 合规性	7	6.5	0.5	财务明细账 付款凭证
9		组织 实施	项目实施 规范性	8	7	1	《长春汽车经济开发区一汽 大众备件生产基地项目收益 与融资自求平衡方案》
10			项目常态 化管理有 效性	12	12	0	项目各项管理制度文件 项目招投标文件
11	产出	产出 数量	实际完成 率	11	3.67	7.33	项目现场影像资料 记账凭证及附件 项目竣工验收备案表
12		产出 质量	分项工程 验收通过 率	9	9	0	项目竣工验收备案表
13		产出 时效	开工及时 率	4	4	0	项目现场影像资料 项目竣工验收备案表
14			工程完工 及时率	5	0	5	项目现场影像资料 项目竣工验收备案表
15		产出 成本	预算资金 控制率	3	3	0	《长春汽车经济开发区一汽 大众备件生产基地项目收益 与融资自求平衡方案》 财务明细帐
16			债券资金 实际成本 控制情况	3	3	0	《长春汽车经济开发区一汽 大众备件生产基地项目收益 与融资自求平衡方案》 财务明细帐
17	效益	社会 效益	对带动就 业的预期 保障程度	2	2	0	满意度调查问卷分析报告
18		经济 效益	收入实现 率	2	1	1	《EOP 自制生产备件一期项目 厂房、场地及相关设施租赁协 议》

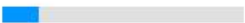
长春汽车经济开发区一汽大众一备件生产基地项目

19		可持 续影 响	项目可持 续运营	3	3	0	《EOP 自制生产备件一期项目 厂房、场地及相关设施租赁协 议》
20		满 意 度	周边居民 满意度	4	1.5	2.5	满意度调查问卷分析报告
21			员工满意 度	4	4	0	满意度调查问卷分析报告
合 计				100.00	80.47	19.53	

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

附件 5-1：长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目职工满意度调查问卷统计分析表

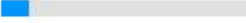
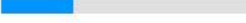
第 1 题 您的年龄是？

选项	小计	比例
18~25	19	 15.57%
25~30	22	 18.03%
30~35	41	 33.61%
40及以上	40	 32.79%
本题有效填写人次	122	

第 2 题 您的性别是？

选项	小计	比例
男	77	 63.11%
女	45	 36.89%
本题有效填写人次	122	

第 3 题 您的工龄是？

选项	小计	比例
1年以下	12	 9.84%
1~2年	14	 11.48%
2~5年	36	 29.51%
5年以上	60	 49.18%
本题有效填写人次	122	

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

第 4 题 您的学历是？

选项	小计	比例
专科	48	39.34%
本科	60	49.18%
研究生及其以上学历	3	2.46%
其他	11	9.02%
本题有效填写人次	122	

第 5 题 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目的整体评价是否满意？

选项	小计	比例
满意	115	94.26%
基本满意	7	5.74%
不满意	0	0%
本题有效填写人次	122	

第 6 题 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目的整体评价是否满意？

选项	小计	比例
满意	115	94.26%
基本满意	6	4.92%
不满意	1	0.82%
本题有效填写人次	122	

第 7 题 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地设施

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

与资源状况是否满意?

选项	小计	比例
满意	114	93.44%
基本满意	8	6.56%
不满意	0	0%
本题有效填写人次	122	

第 8 题 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地的环境创设是否满意?

选项	小计	比例
满意	116	95.08%
基本满意	6	4.92%
不满意	0	0%
本题有效填写人次	122	

第 9 题 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地的组织架构及制度是否满意?

选项	小计	比例
满意	113	92.62%
基本满意	9	7.38%
不满意	0	0%
本题有效填写人次	122	

第 10 题 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地职工

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

工作职责与分工是否明确？

选项	小计	比例
明确	120	98.36%
不明确	2	1.64%
本题有效填写人次	122	

第 11 题 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地职工工作职责与分工情况是否满意？

选项	小计	比例
满意	116	95.08%
基本满意	6	4.92%
不满意	0	0%
本题有效填写人次	122	

第 12 题 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地安全状况以及应急事件处理机制是否满意？

选项	小计	比例
满意	114	93.44%
基本满意	7	5.74%
不满意	1	0.82%
本题有效填写人次	122	

第 13 题 您对目前的待遇是否满意？

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

选项	小计	比例
满意	114	93.44%
基本满意	7	5.74%
不满意	1	0.82%
本题有效填写人次	122	

第 14 题 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地目前对职工的培训是否满意？

选项	小计	比例
满意	115	94.26%
基本满意	6	4.92%
不满意	1	0.82%
本题有效填写人次	122	更多显示设置

第 15 题 你对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地管理工作的建议

(本题无有效填写内容)

附件 5-2：长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目附近居民 满意度调查问卷统计分析表

1. 您的性别是

选项	小计	比例
男	26	70.27%
女	11	29.73%
本题有效填写人次	37	

2. 您的年龄

选项	小计	比例
20岁以下	1	2.7%
20-35岁	15	40.54%
36-49岁	18	48.65%
50-64岁	2	5.41%
65岁以上	1	2.7%
本题有效填写人次	37	

3. 您在本区域是

选项	小计	比例
居民	15	40.54%
工作	11	29.73%
经营	0	0%
其他	11	29.73%
本题有效填写人次	37	

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

4. 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地建设项目是否了解，是通过什么渠道了解的？

选项+	小计+	比例
不了解	6	16.22%
了解，通过政府宣传	9	24.32%
了解，通过网络信息	7	18.92%
了解，通过施工标识项目简介	15	40.54%
本题有效填写人次	37	

5. 您家距离长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目施工地大约是多远？

选项+	小计+	比例
500米(含)以内	7	18.92%
500—1500米(含)	5	13.51%
1500—3000米(含)	5	13.51%
3000米以上	20	54.05%
本题有效填写人次	37	

6. 您认为长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目的选址合理吗？

选项+	小计+	比例
合理	36	97.3%
不合理	1	2.7%
本题有效填写人次	37	

7. 长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目的建设是否会影影响您正常的生活休息？

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

选项	小计	比例
是	9	24.32%
否	28	75.68%
本题有效填写人次	37	

8. 您认为长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目的建设是否会影响您正常出门，交通是否便利？

选项	小计	比例
便利	35	94.59%
不便利	2	5.41%
本题有效填写人次	37	

9. 您认为长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地周围的配套设施是否齐全？

选项	小计	比例
是	34	91.89%
否	3	8.11%
本题有效填写人次	37	

10. 您认为长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地在产业园中属于哪种规模？

选项	小计	比例
大型	23	62.16%
中型	10	27.03%
小型	4	10.81%
本题有效填写人次	37	

11. 您觉得长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地是否能满足未来的汽车行业生产需求？

长春汽车经济开发区一汽大众—备件生产基地项目

选项	小计	比例
是	35	94.59%
否	2	5.41%
本题有效填写人次	37	

12. 您觉得长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地建设项目是否可以提高汽车备件生产的质量？

选项	小计	比例
是	35	94.59%
否	2	5.41%
本题有效填写人次	37	

13. 您觉得项目是否能合理改善汽开区汽车备件产业的布局？

选项	小计	比例
是	34	91.89%
否	3	8.11%
本题有效填写人次	37	

14. 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地项目的整体建设是否满意

选项	小计	比例
满意	31	83.76%
基本满意	5	13.51%
不满意	1	2.7%
本题有效填写人次	37	

15. 您对长春汽车经济开发区一汽大众备件生产基地建设项目还有哪些意见和建议？